UNIVERSITÄT BERN

CommonPaths

L’auto-gestion des ressources urbaines pour plus de durabilité?

Comment les nouveaux communs comme Terrain Gurzelen ouvrent la voie vers une société plus juste et plus durable

Tianzhu LIU (Tianzhu.liu@unibe.ch), Jean-David Gerber, Samuel Agyekum
Université de Berne, Institut de Géographie

UNIVERSITÄT BERN

CommonPaths

L’auto-gestion des ressources urbaines

→ Grâce à la collectivisation des droits d’accès à la terre et aux ressources qui en dépendent, des organisations bottom-up et auto-organisées (= «nouveaux communs») permettent de gérer ces ressources selon une logique non-marchande (= «décommodification») et contribuent ainsi à une société plus juste (= moins inégalitaire) et durable (= orientée sur le long terme).

Université de Berne, Institut de Géographie

Tensions autour de la propriété foncière individuelle et privative

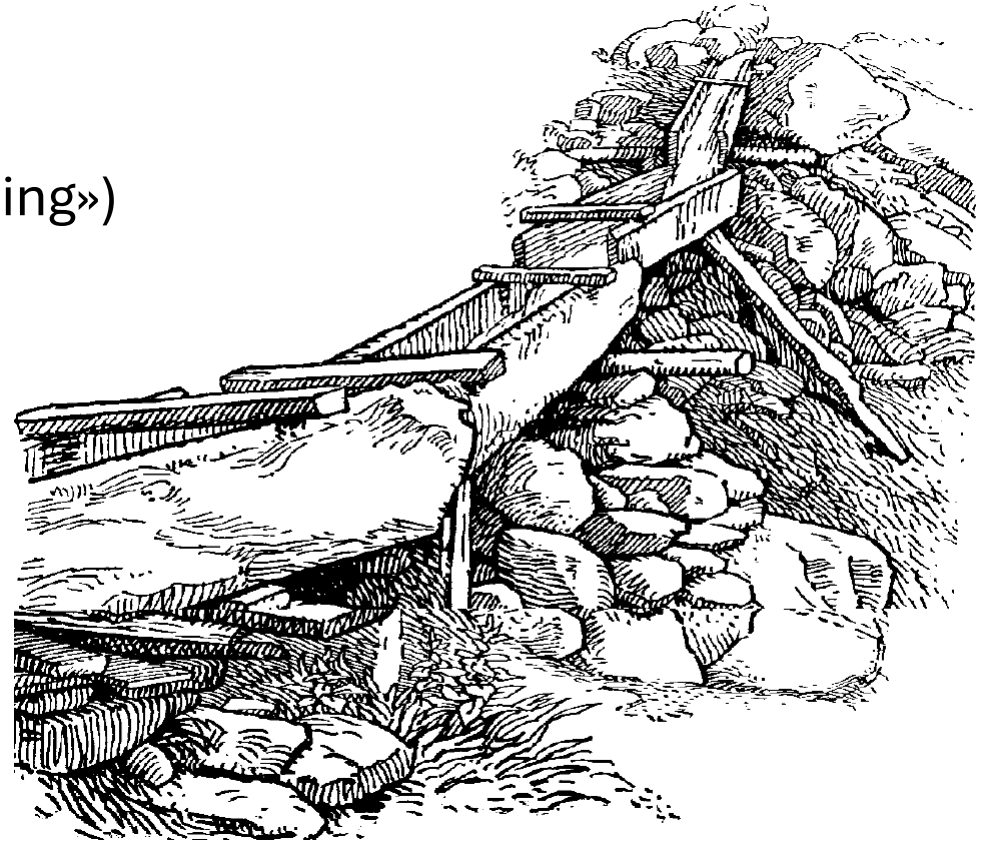
- En Suisse, la rente foncière s'élève à 130 milliards de francs par an – seuls 20% de ce montant sont collectivisés.
- La mise en œuvre d'objectifs publics ambitieux – tels que la densification urbaine – est souvent entravée par des intérêts particuliers.
- Des ressources importantes qui s'étendent au-delà des limites des parcelles, comme le paysage et la biodiversité, souffrent d'un manque de coordination dans leur gestion.
- L'accès à la propriété immobilière est réservé à ceux qui disposent d'un patrimoine familial.

Partout dans le monde, la gouvernance des communs constitue un défi

Les *communs* (=Gemeingüter, Commons) sont des ressources gérées collectivement par un groupe d'utilisateurs et d'utilisatrices qui décident eux-mêmes des règles régissant la gestion de ces ressources.

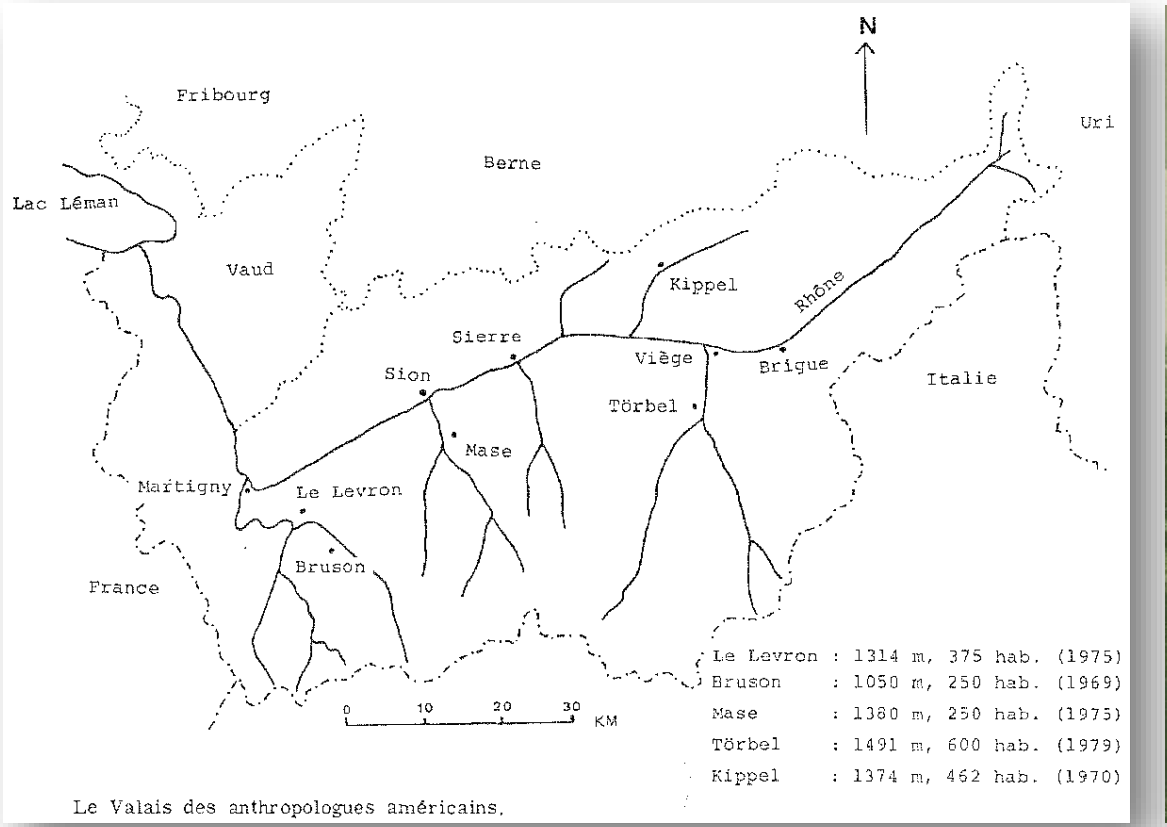
Ressources
Communauté
Règles

} Processus (= «commoning»)

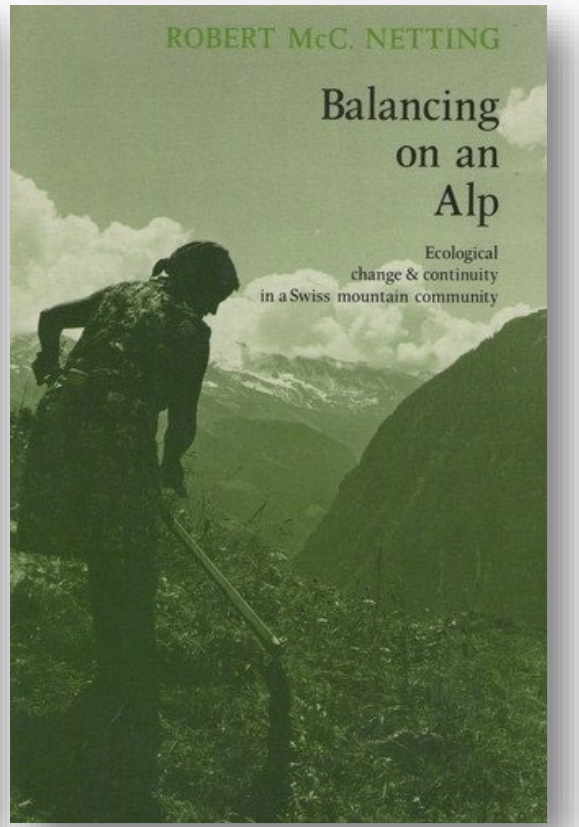


La Suisse possède une longue expérience en matière de communs

Il n'y a pas si longtemps, des anthropologues américains venaient en Suisse pour étudier les pratiques collectives des habitant-e-s.



Le Valais des anthropologues américains.



Centlivres P. 1980. «Un nouveau regard sur les Alpes: L'anthropologie américain découvre le Valais»

Les solutions créatives naissent de la démocratie locale.

Reclaim the commons!

La lutte pour la défense des communs prend une dimension politique.

La mobilisation en faveur des communs s’oppose à l'appropriation privative de ressources considérées comme indispensables:

- logements abordables
- espaces verts
- espaces sociaux
- etc.

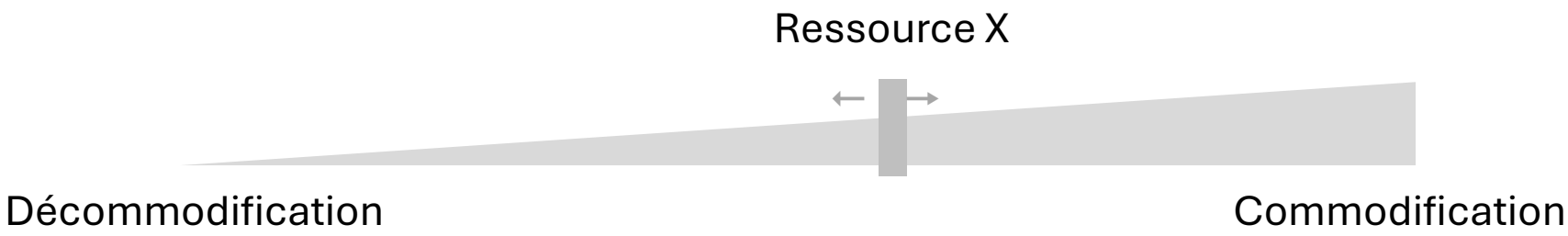
Ce qui compte, c’est la décommodification effective du sol…

Décommodification / démarchandisation :

«Unter Dekommodifizierung werden sämtliche Praktiken verstanden, die die Versorgung mit Wohnraum ganz oder teilweise den Marktlogiken entziehen und aus Verwertungs- bzw. Kapitalkreisläufen herausnehmen. Gefasst werden darunter sowohl die Stärkung öffentlicher bzw. gemeinnütziger Wohnungsbauakteure und staatliche Interventionen in Wohnungsmärkte, die eine soziale Wohnungsversorgung auch gegen private Renditeerwartungen durchsetzen, als auch Modelle einer staatsfernen, vergesellschafteten Organisation von Wohnraum in kollektiven, selbstverwalteten Eigentumsmodellen.» (Schipper 2017: 2)

Aucune ressource ne peut être entièrement (dé)commodifiée

Pour chaque projet de réglementation, il convient de vérifier que le curseur se déplace dans la bonne direction :



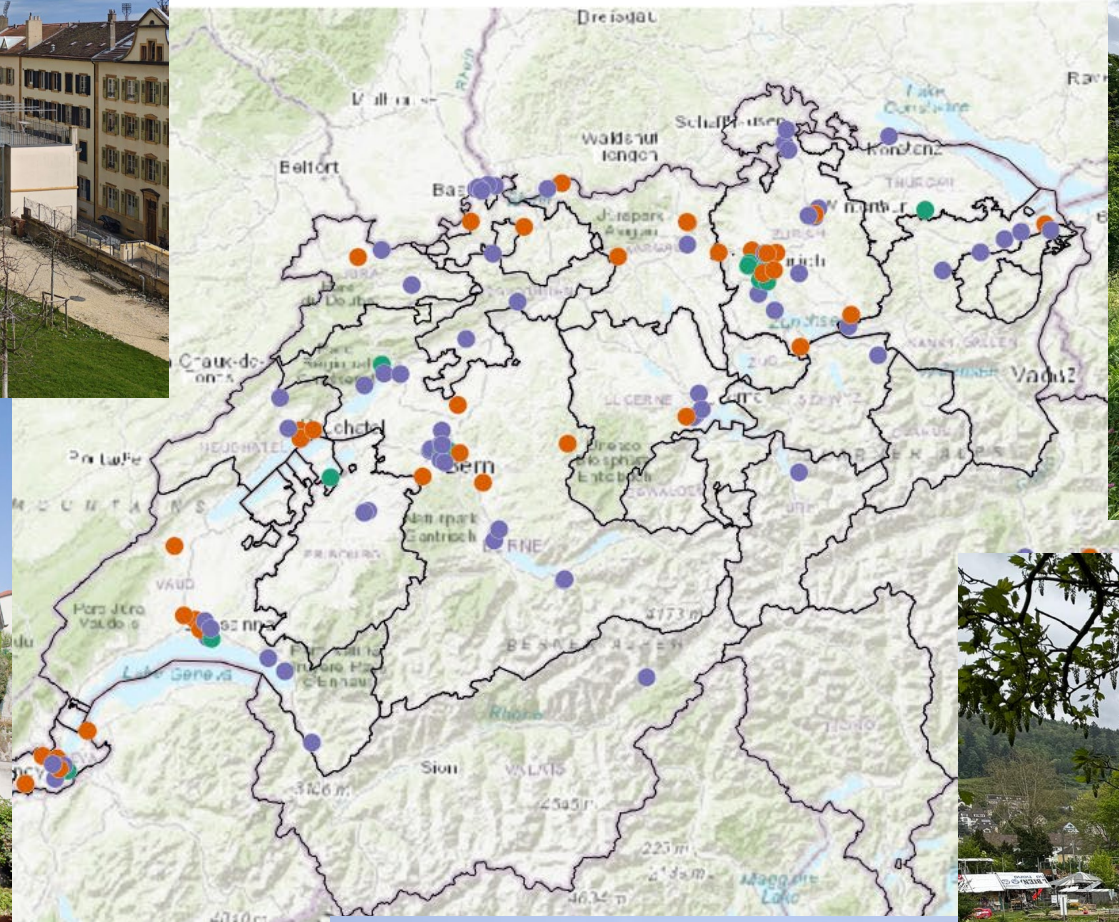
La décommodification est déjà une réalité !

Exemples en Suisse:

- Terres agricoles
- Forêts
- Ressources urbaines (?), logement (?)

→ Luttes acharnées

119 réponses 26 entretiens Terrain Gurzelen



Photos par T. Liu et S. Agyekum

Pourquoi l'autogestion ?
Répondre aux besoins des utilisateur.trice.s, impacts sociétaux

«... sortir des objets immobiliers du marché immobilier pour **éviter la spéculation** »

Valoriser **les espaces vacantes**/sous-utilisées pour les habitant.e.s du quartier

«...à l'origine c'était **un projet militant** »

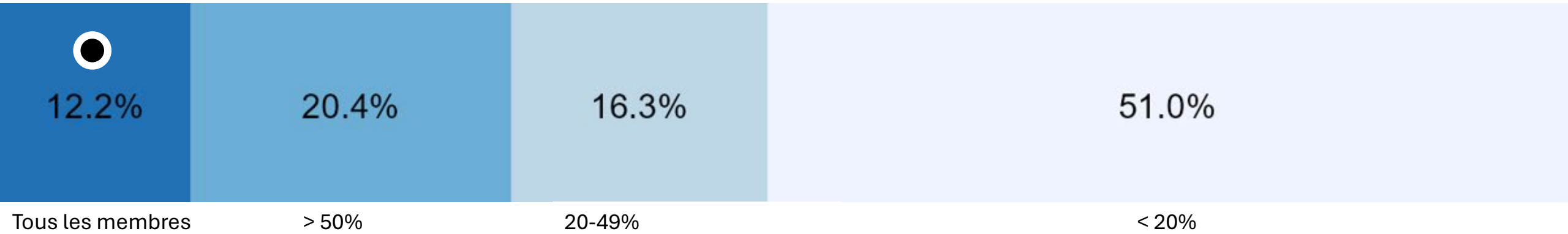
«... amener des réponses concrètes aux problématiques … à quel point on arrive à amener des questions **souveraineté alimentaire**… »

«... **Une communauté** où on s'habite…»

1 Quel niveau de participation ?
Collectif vs. Individuel

Assemblé générale

Groupe de travail



1 **Quel niveau de participation** ?
Collectif vs. Individuel

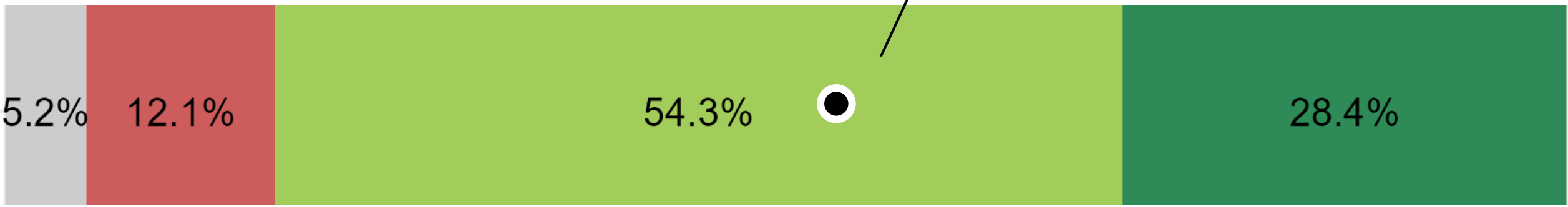
« trouver suffisamment de membres actifs pour assurer la gestion bénévole »

« Organiser notre autogestion avec une répartition équitable du travail »

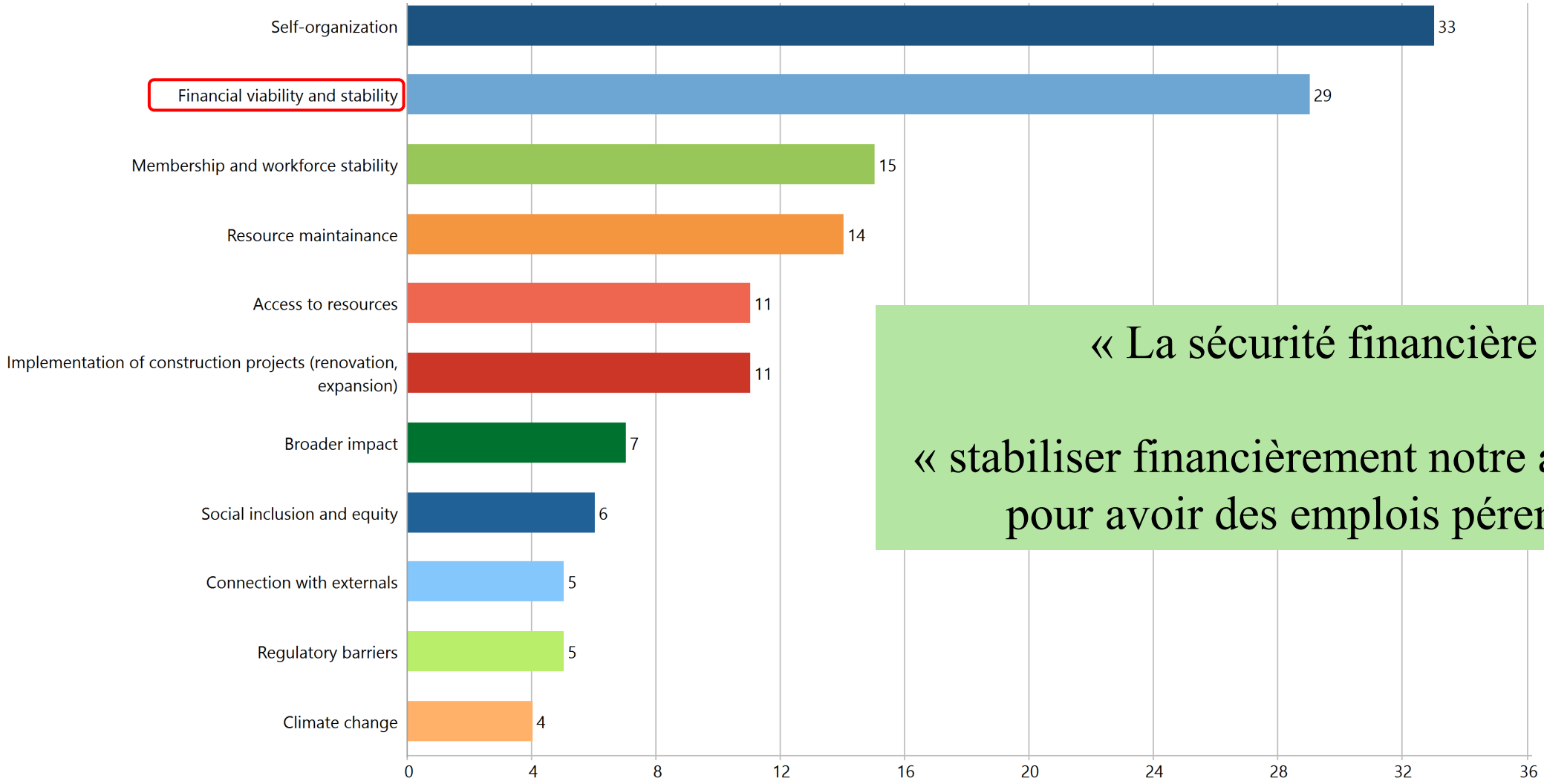
« Concilier la volonté d'un fonctionnement horizontal, autogéré, participatif et la croissance du projet au vu de la crise du logement grandissante »

2 Quel statut financier ?
Non-lucrativité vs. Durabilité économique

« c'est stable mais **précaire**, et beaucoup de **travail bénévole** »



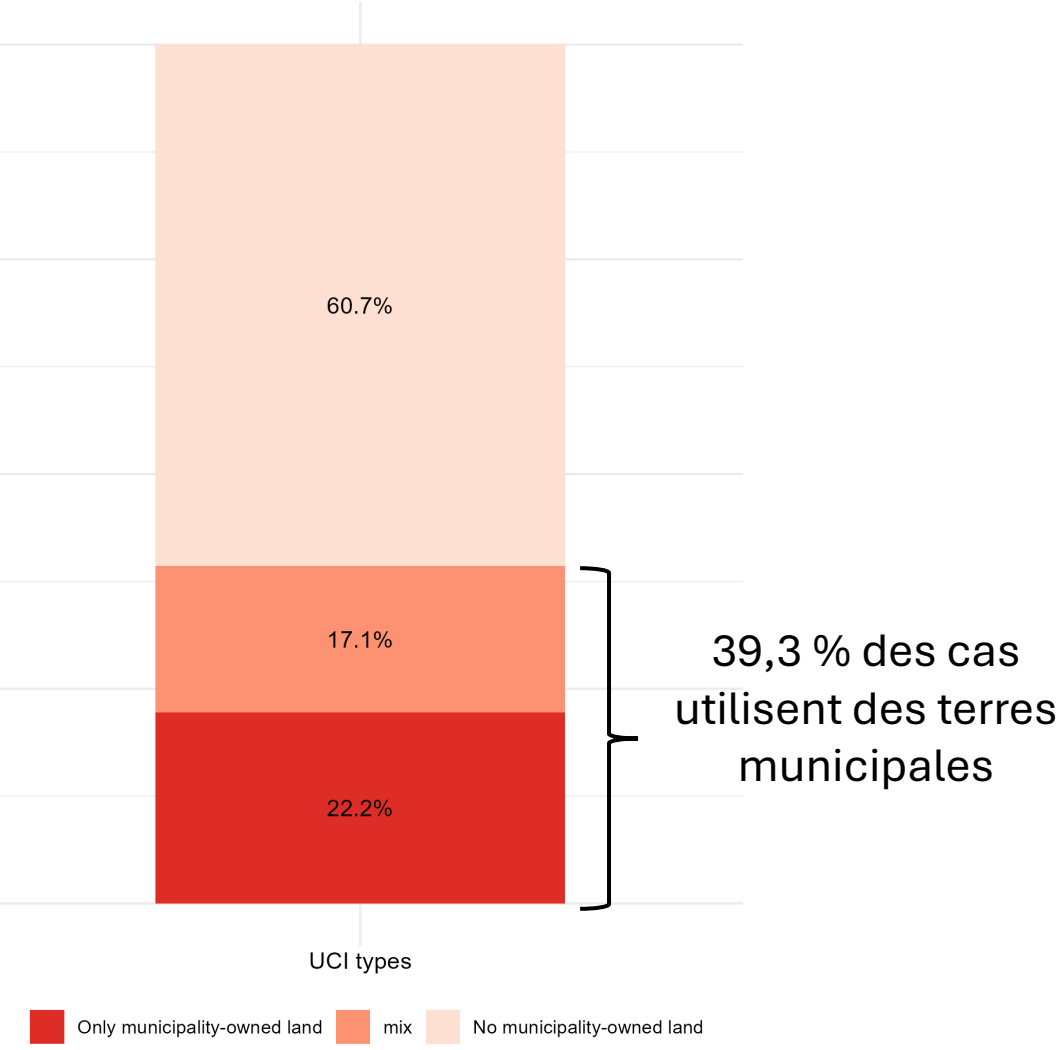
2 Quel statut financier ?
Non-lucrativité vs. Durabilité économique



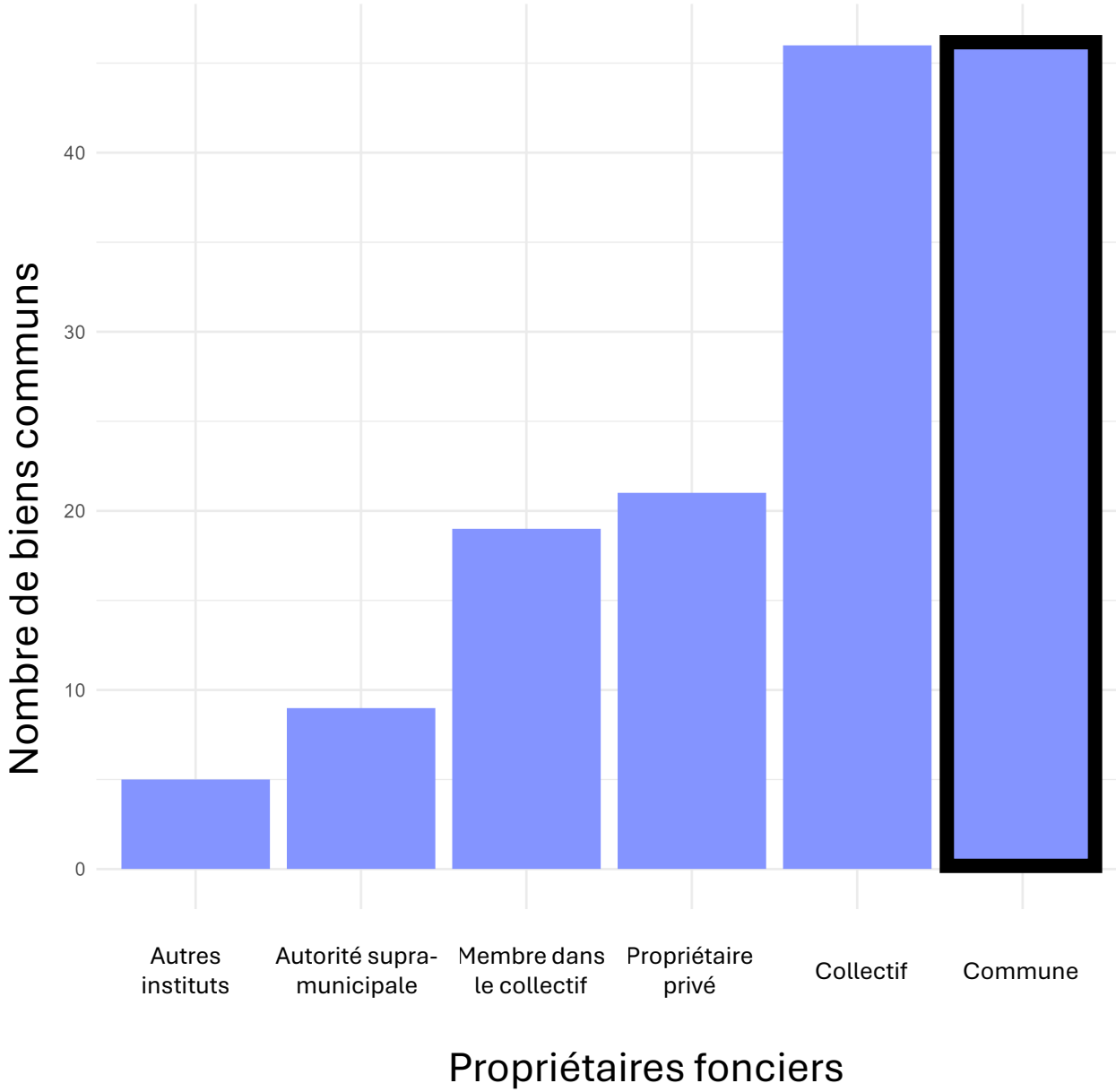
« La sécurité financière »

« stabiliser financièrement notre association pour avoir des emplois pérennes »

3 L’état joue un rôle dans la décommodification
Autonomie vs. Capacité



39,3 % des cas utilisent des terres municipales



Terrain Gurzelen : une étude de cas approfondie

Photo par S. Agyekum

Terrain Gurzelen

Valoriser l'individu au sein du collectif
Projets individuels créatifs et usages socialement diversifiés

Exonération du loyer foncier par le propriétaire foncier (la commune)
Besoins > Profit économique

Dialogue entre l'association et la ville
Ressources politiques – Confiance – Co-élaboration d'accords

La décommodification résulte d'un équilibre entre le degré d'autonomie et celui de dépendance

Pourquoi TG est-il intéressant pour nous ?

UNIVERSITÄT BERN

CommonPaths

Discussion

L’auto-gestion des ressources urbaines pour plus de durabilité?

Comment les nouveaux communs comme Terrain Gurzelen ouvrent la voie vers une société plus juste et plus durable

Tianzhu LIU, Jean-David Gerber, Samuel Agyekum
Université de Berne, Institut de Géographie